

## Discurso del Alcalde

Asamblea General Entidad de Conservación de El Soto de la Moraleja  
19 de abril de 2017

---

Lamento haber llegado tarde, pero no soy dueño de todas las cosas que me gustaría hacer.

Empiezo por darle el agradecimiento más sincero y profundo a la presidenta de la Entidad de Conservación y a todos sus miembros, por lo que hacen por esta ciudad. Porque lo cierto es que, al margen de que haya cuestiones sobre la existencia de las Entidades de Conservación y que estén siempre puestas en entre dicho, y yo soy el primero, en este momento, las Entidades de Conservación de las distintas urbanizaciones del distrito están haciendo un trabajo magnífico para sus vecinos, y por extensión, para Alcobendas.

De tal manera que si Alcobendas, cada día, es una ciudad más cotizada, que así lo es y así nos lo dicen desde fuera, algo tendrá que ver una zona tan importante, una parte tan importante como son las urbanizaciones, que están mantenidas en este aspecto tan impecable por la labor conjunta que se hace entre las Entidades y el Ayuntamiento. El Ayuntamiento continuará, como decimos siempre, pero es así como lo pensamos, continuará llegando cada vez más allá en lo que a gestión se refiere dentro de las urbanizaciones, hasta que, al final, y ese será el momento que marquen los vecinos, los mismos planteen si merece la pena seguir con esta fórmula actual, de Entidad de Conservación, o si habría que pensar en alguna otra que permita mantener algunos servicios, que no puede prestar el Ayuntamiento, pero que sí quieren los vecinos que se presten. En esto también vamos a seguir colaborando.

Respecto a lo que el vecino ha comentado de la información del Ayuntamiento... es muy tentador para algún Ayuntamiento tener un canal de televisión, tengo que decirlo; pero de la misma manera que hay algunas experiencias que pudieran considerar, algunos, como positivas, hay otras muchísimas que yo conozco, y por las que hemos pasado. Nosotros tuvimos un canal de televisión contratado, en su día, que fue un desastre; aquello no funcionaba y, además, lo que es más importante, nos costó mucho dinero a todos. Pero lo que sí es fundamental es que el Ayuntamiento comunique, eso es, sin duda, muy importante.

Para poner un canal de televisión hay que coger el mando y seleccionar el que sea. Bien, pues las páginas web tienen que convertirse en un canal de televisión, y terminará siendo así. Otra cosa distinta es que, si las páginas web no son lo suficientemente atractivas y no actualizan nuestra información de la forma que debieran, al final, se pierde el interés por parte de los vecinos. Y en el Ayuntamiento creemos que la página web que tenemos puede ser mucho más atractiva, más fácil de manejar, y que contenga una información en la que no falte ninguna cuestión interesante para los vecinos; una de ellas, y que es una verdadera preocupación, es la vida social del Ayuntamiento, que es mucho más rica de lo que algunos vecinos pudieran imaginarse. Pero lo estamos haciendo, estamos renovando la página web y hemos dado algunos pasos importantes, en cuanto a comunicación se refiere. Quizás los vecinos no lo sepan, pero los plenos del Ayuntamiento se transmiten en directo, en *streaming*, que es un canal que, en Internet, se ve como si de un canal de televisión se tratara, y se transmiten en directo.

Y hay mucha más información pero, por supuesto, me reitero, si no es muy accesible, si no es muy fácil encontrarlo, uno se aburre; porque, efectivamente, la diferencia entre un canal de televisión y una página web, una página web mala, es que es muy difícil de manejar, y un canal de televisión es tan fácil como apretar un botón.

Dicho esto, yo quisiera, con el permiso de la presidenta, hacer una semblanza muy corta y muy general, sobre la situación del Ayuntamiento en cuanto a prestación de servicios y a inversiones se refiere, en lo referente a los vecinos del Soto. El Ayuntamiento de Alcobendas también, en su momento, como no, y durante estos años, ha estado sometido a los problemas económicos que ha tenido y que todavía tiene, en parte, la sociedad española, y también las Administraciones, al igual que, y mucho más, las economías particulares y familiares.

Pero las medidas que, en su día, empezamos a tomar, hace ya casi diez años, han tenido sus efectos; y esta ciudad, que es una ciudad muy cara de mantener, hay que decirlo, es muy cara de mantener porque tiene muchas prestaciones, tiene muchos servicios públicos que no hemos renunciado, en absoluto, a seguir manteniendo sino que los hemos ampliado, ha crecido. Seguimos teniendo esos magníficos servicios públicos de deporte, cultura, ocio, y servicios de relación de la Institución con sus vecinos.

La ciudad ha crecido, hay más zonas que mantener, pero lo cierto es que hemos estado muy cortos de inversión durante estos años. La ciudad no solamente necesita que paguemos la luz y que mantengamos limpias las calles sino que, evidentemente y como es lógico, con la periodicidad de vida y, de acuerdo con las circunstancias, hay que ir renovando algunas de ellas. Ese es el momento en el que estamos, un momento en el que, gracias a la fortaleza financiera de las cuentas municipales, el Ayuntamiento ha podido acometer una nueva etapa.

Hemos pagado la deuda, y ahora nos vamos a endeudar sabiendo cómo vamos a pagar. Pagamos una deuda, que no sabíamos cómo hacerlo, ya lo hemos hecho, y ahora, con un plan financiero ordenado, pedimos deuda como herramienta para llevar a cabo inversiones. Y ese es el caso. En este ejercicio, en el ejercicio del año 2017 y, como está delante, y aunque no lo estuviera lo diría, gracias a la buena colaboración con el grupo de Ciudadanos, hemos sacado adelante unos presupuestos que incluyen partidas de inversión que van a llegar al Soto, también. Estas partidas pretenden atender las necesidades que los vecinos, a través de la Entidad, señalan como prioritarias. Y hay una lista que se sabe mejor, probablemente, la presidenta que yo, que vamos a empezar a conocer; los presupuestos es cierto que se han aprobado demasiado tarde, pero las partidas que corresponden al Soto están incluidas. Por lo tanto, el compromiso y la dotación están reservados, y se llevarán a cabo. Y lo seguiremos haciendo a medida que vaya avanzando este año, y cuando terminemos este año, lo seguiremos haciendo los próximos años.

Respecto a lo demás, la ciudad sigue siendo una ciudad con muy bajo índice de inseguridad, de acuerdo con las estadísticas; sigue siendo una ciudad, como antes decía, muy cotizada. El número de empresas, incluso en la crisis, ha seguido creciendo.

Hay empresas que siguen llegando a Alcobendas, y el Ayuntamiento, en este sentido, ha tomado también la decisión de ser muy proactivo creando, de la mano del grupo Ciudadanos, porque en esto es fácil ponerse de acuerdo, una nueva actividad, normalizada y regulada, a través de una oficina de captación de empresas para la ciudad. Un hecho que explica lo que está haciendo Alcobendas ahora mismo, que no lo hace nadie, es que nos estamos anunciando en la revista Ronda Iberia como lugar de inversión, ya no solamente Dubái o los Emiratos Árabes, sino Alcobendas, que ha salido a los mercados internacionales a decir “señores, si ustedes están incómodos en algún sitio del mundo, bien sea en Gran Bretaña o en cualquier otro sitio, piensen en Alcobendas”; y ya tenemos los primeros casos de empresas que han dejado Gran Bretaña, y que se han instalado en Alcobendas. Hablando de la página web, la página web de esta oficina que se llama *Hub Alcobendas*, tiene un número de visitas y contactos enorme.

En definitiva, estamos viviendo, estamos todos viviendo en una ciudad en la que se sigue creando empleo, se sigue creando actividad económica y eso nos viene bien a todos. Le viene bien al Ayuntamiento y, por ende y por extensión, le viene bien a los vecinos, porque podremos seguir haciendo que esta urbanización, el Soto, se renueve para no perder nunca el espíritu que tiene y que hace, como antes decía, que esta ciudad sea muy importante.

En este sentido, dos pinceladas respecto a algunos asuntos que he oído al final, pero que me parecen importantes. He hablado de las empresas y de la ventaja que supone que las empresas estén en Alcobendas, indudable, pero también hay desventajas, y los vecinos del Soto están sufriendo algunas de ellas; y, aunque la presidenta ya ha matizado que no todo el tráfico que está perjudicando a los vecinos del Soto proviene de las empresas del Arroyo de la Vega, porque hay algunos coches localizados que vienen a aparcar aquí desde el *distrito C* de telefónica, existe un gran número de ellos que acuden al Soto a aparcar, porque es un sitio muy cómodo.

El Soto de la Moraleja, La Moraleja, El Encinar, El Distrito Urbanizaciones tiene que mantenerse con el concepto que hizo que los vecinos decidieran venir a vivir aquí. El Ayuntamiento va a preservarlo; no pretendemos, en modo alguno, que se pierda ni un ápice de la calidad de vida que tiene esta zona, y para ello habrá que tomar medidas. De nuevo, de la mano de la Entidad de Conservación, tenemos que evitar que los vecinos cuando lleguen a su casa no encuentren sitio para aparcar. El Soto no tiene zonas comerciales que demanden aparcamiento que no tengamos. Quien demanda el aparcamiento son los vecinos. Por tanto, tendremos que pensar, entre todos, una solución, aunque alguna idea estamos estudiando y alguna idea hemos tratado ya en la Entidad. Tendremos que buscar de qué manera podemos evitar los problemas que actualmente se dan. Hay una prueba muy fácil, si uno circula por cualquiera de las calles del Soto, próximas, y ya no tan próximas, al Arroyo de la Vega, a alguna de las horas de trabajo de las oficinas puede observar que no hay ni una sola plaza libre; sin embargo, a las ocho de la tarde, están las calles vacías, luego estos no son coches de aquí.

Luego, hay otro problema que también tiene gran juicio, que es el tráfico indeseado. El soto está diseñado, en sus calles, para que estas soporten el tráfico de traslado hacia los domicilios de los vecinos. Estas calles no se pueden convertir en *bypass*, en alternativas a otros tráficos, a otras vías, como a la A1, o a alguno de los accesos al polígono.

Estamos elaborando, esto siempre de la mano de la Entidad, un programa, un proyecto global que va a estudiar todas las alternativas que tengan que ser estudiadas para evitar que, en algunos momentos, el Soto siga teniendo estos terribles problemas de tráfico que no son nuestros.

Los colegios siguen estando aquí, y crean un tráfico que se ha paliado en cierto modo pero, lo que no es posible, es que gran parte de nuestras calles estén siendo utilizadas por quien aquí ni vive, ni trabaja, ni nada de esto. Vamos a estudiar alternativas.

Ustedes sabrán que, en su momento, se tomaron medidas de control del tráfico en la entrada a La Moraleja por Conde de los Gaitanes... les voy a decir una realidad, les voy a dar un dato que les va a sorprender como a mí me sorprende. A pesar de que llevamos, quizás, más de dos años ya con esta medida, se siguen poniendo más de cien multas diarias a gente que es recalcitrante entrando por ahí.

Esto mismo que nosotros hicimos, evidentemente, nos recurrieron en su día y es perfectamente legal, pasa en algunas zonas de Madrid. La zona del Barrio de las Letras está reservada a residentes, y no se puede entrar. Hace dos años yo recibí en mi casa, después de una visita a Italia con un coche alquilado, varias multas por entrar en zonas que no había visto, o sea, esto está más que inventado. Los residentes tienen que tener la protección de sus autoridades.

Pues en el Soto quizás tengamos que hacer algo parecido, quizás tengamos que hacer algo parecido.

Evidentemente, como las empresas nos interesan mucho, el estudio no va a ser solamente para ver de qué manera nos podemos blindar y dejar que las empresas se busquen la vida para poder aparcar, no, en paralelo tendremos que trabajar, también, con la Asociación de Empresarios y con los Comités de Empresa, para ver de qué manera podemos hacer que afloren nuevas plazas de aparcamiento en la zona empresarial y para que Alcobendas siga siendo una ciudad tranquila.

Bueno, en definitiva y termino definitivamente, Alcobendas va bien, la ciudad va bien, al margen de lo que opine cada uno de su Gobierno, pero la ciudad es una ciudad que se ve y se percibe, desde el exterior, como una ciudad atractiva, y con un buen nivel de vida para sus vecinos, que se lo han ganado de una manera muy clara.

El tema del IBI es un tema que ya nos gustaría... les voy a dar un dato, el IBI es un impuesto muy complejo en el que los Ayuntamientos tienen, en ocasiones como esta, muy limitadas sus actuaciones. Hasta ahora teníamos unas bonificaciones que podíamos aplicar y, en este momento, nos está prohibido poder seguir realizando estas bonificaciones. Por eso, lo que hemos hecho es bajar el tipo a aplicar sobre los valores catastrales. A pesar de la subida que, ahora voy a decir por qué esta contradicción aparente... a pesar de la subida que algunos de ustedes han notado, el Ayuntamiento no va a recaudar ni un céntimo más que recaudó el pasado año, con el IBI anterior; ¿por qué?, porque ha habido 19.000 viviendas, que van a haber bajado su IBI, y 18.000 viviendas que van a haber subido su IBI.

Es complejísimo, estamos dispuestos a explicárselo al que quiera con todos los datos que tenemos pero, lo que si tenemos, es la garantía de que durante seis años vamos a poder estar en esta situación, de tal manera que no tengamos que subir el IBI. El balance de estos diez años lo hemos hecho, y es un balance ciertamente positivo. Alcobendas, ahora mismo, con el tipo de IBI que estamos aplicando, me parece que de 35 ciudades grandes de la Comunidad de Madrid, es la numero 33 con el índice más bajo. Con el coeficiente más bajo, el IBI en 0,39.

Pero, a pesar de ello, como no podemos aplicar las bonificaciones... miren ustedes, teníamos un 1.1 de tasa de IBI, ahora está en 0,39; y a pesar de todo, algunos de ustedes están pagando más; ¿por qué?, porque estaban bonificando, estaba bonificado ese 1.1, que también estábamos obligados a aplicar. Es complejísimo.

Pero la economía de Alcobendas no requiere, ni lo vamos a aplicar, subir la presión fiscal en modo alguno; y la llegada de nuevas empresas supone actividad económica que genera ingresos para el Ayuntamiento.

Por lo tanto, confío en ustedes; vamos a seguir pensando en ustedes, permanentemente, y escuchando mucho a la presidenta y a la Entidad, y trabajando con ellos.

Y yo estoy convencido que seguirán ustedes pensando que vivir en Alcobendas es un privilegio.

Como lo es, trabajaremos para que eso no se pierda.

Muchas gracias.