

# ASAMBLEA GENERAL 2017

## 1er punto del Orden del día – INFORME DE LA PRESIDENCIA

Pretendo una intervención breve y centrada en las principales áreas de interés para los vecinos.

A lo largo de éste ejercicio, además de las tareas diarias de mantenimiento y conservación que nos competen, como son la limpieza y reparaciones, hemos continuado con los trabajos de **renovación de las aceras**, principalmente en el eje Begonia-Nardo, ensanchando las aceras en donde era necesario hacerlo, hormigonado los tramos que no tenían solera y en función de las características de la ubicación, resemillando el césped o **plantando arbustos** de aromáticas manteniendo la composición de años anteriores. En total se han renovado 1.322 metros cuadrados de acera y plantado más de 600 arbustos.

Estos trabajos se han complementado con los realizados por la “**cuadrilla de Seromal**”, rebajando los bordillos de las aceras a su encuentro por los pasos de carruaje o en los cruces de calle, dotando de accesibilidad los itinerarios y restaurando la altura de los bordillos para evitar que los vehículos se suban a las aceras y las rompan.

La **colaboración municipal** está siendo constante e intensa, por ejemplo, ya se han transferido las dos barredoras prometidas en años anteriores, se siguen manteniendo la jornada y media de servicio semanal de la barredora en las calles del Soto, y en el año 2016 dos cuadrillas de Seromal han estado con nosotros durante diez semanas en vez de una que era la comprometida por el Ayuntamiento. Hemos conseguido así mismo que se haya realizado una **operación asfalto en la calle Begonia** desde la Plaza del Soto hasta su encuentro con la Ermita. Allí también se ha acondicionado el talud, y aunque las obras se han ejecutado este año lo han sido a cargo del presupuesto del ejercicio anterior. Las mejoras que la Entidad realiza en estos entornos incentiva las actuaciones del Ayuntamiento en la misma línea estética y funcional.

Estamos mejorando la **señalización**, tanto horizontal como vertical, con el ánimo de reforzar la seguridad vial en la urbanización y reducir la velocidad a la que se circula por nuestras calles, planteándole al Ayuntamiento que la misma sea única para toda la Urbanización. Estamos así mismo retirando señales redundantes y colocando otras nuevas, con elementos luminosos en aquellos lugares de mayor peligro como pasos de peatones en colegios y centros comerciales.

Los **parques** son uno de nuestros activos más preciados, tienen habilitadas **áreas infantiles** que este año hemos renovado, en concreto las de los parques de María de Villota, Petunia, Iris con Hiedra e Iris con Begonia. Se han renovado columpios e instalado un nuevo suelo de caucho continuo, además de mejorar el estado del césped,

papeleras, bancos, etcétera. Esto ha sido posible gracias a una aportación extraordinaria del Ayuntamiento.

El **área para perros en libertad**, con más de 1.500 m<sup>2</sup>, tiene una gran aceptación, proyectada el año pasado es ya una realidad. Se ha dotado de iluminación, bancos, papeleras, arenero, fuente y mejorado el acceso con una escalera de travesaños de madera y barandilla metálica.

Se ha formalizado el acuerdo de asunción por parte del Ayuntamiento de los **gastos de mantenimiento del alumbrado** público, que permitirán a la Entidad un ahorro anual estimado en 40.000 €. Para ello en este ejercicio se ha tenido que hacer un desembolso extraordinario de aproximadamente 50.000 € para acondicionar la red al estado requerido por la futura empresa mantenedora, Seromal. El traspaso ha sido efectivo desde el día 15 de noviembre de 2016. Nuestro equipo de vigilancia pasa parte diario de las incidencias observadas, con el fin de que la empresa del Ayuntamiento actúe con la mayor celeridad posible.

### Proyectos para 2017

- Finalizar las mejoras del eje Begonia-Nardo.
- Iniciar las mejoras de las aceras de la calle Azalea.
- Remodelación integral de las calles Hiedra e Iris por parte del Ayuntamiento.

### Peticiones al Ayuntamiento

- **Asfaltado** del tramo de **Begonia** que quedó pendiente, esto es, desde el talud de cementerio hasta su encuentro con la calle Nardo, y de dos calles que con más urgencia lo necesitan, que son **Petunia** y **Kerria**.
- **Extensión** a la calle Yuca del “Sistema de Control de Acceso a la Moraleja – **SICAM**”. Pues Desde hace unos años estamos observando que la mayoría de los vehículos que acceden a 1ª hora de la mañana no es de entrada de vecinos o de servicios solicitados por los mismos sino de coches que atraviesan la urbanización como alternativa a otras vías que están saturadas de tráfico, o vehículos que utilizan la rotonda para evitar el atasco que se produce en la salida de la carretera de Burgos en dirección a los Peñotes. Solicitamos la misma medida que se tomó en su momento en la entrada de La Moraleja por Red Eléctrica.
- Retomar el **estudio** sobre la regulación del aparcamiento en la Urbanización (**ORA**). Pues por distintas zonas estamos observando entre semana un masivo aparcamiento de coches que vienen a trabajar a diferentes empresas que no están ubicadas en nuestra Urbanización.

Para finalizar quiero dejar constancia del excelente trabajo que desarrolla el **personal** de la Entidad, por su dedicación en las tareas de mantenimiento diario, así como por la agilidad y eficiencia con la que atienden las incidencias que se presentan cada día. Incluyo aquí también al personal de **seguridad**, que presta un servicio de 24h todos los

días, incluida la noche de Navidad; multiplicando la efectividad de la Policía Nacional y Policía Local. Como no puede ser de otra manera, quiero también agradecer de forma pública la magnífica labor que nuestro **gerente** José Miguel lleva a cabo coordinando todos los trabajos que se realizan en la Entidad, así como la excelente relación que mantiene con los políticos y técnicos del Ayuntamiento (siendo esto fundamental para los vecinos), la disponibilidad para atender cualquier petición de los vecinos y la ayuda que en el día a día me presta a mí como Presidente, al igual que a los demás miembros del Consejo cuando se lo solicitan.

Quiero desde aquí agradecer la magnífica labor de nuestra **Concejal-Presidente** Marifé Palacio y de su equipo de trabajo capitaneado por Gloria Rodríguez. Así mismo, agradezco a todos los concejales y técnicos del Ayuntamiento su labor. No quiero olvidarme de nuestro Alcalde, D. Ignacio García de Vinuesa, que año tras año demuestra el compromiso que adquirió en su 1ª investidura de no dejar olvidadas las Urbanizaciones.

En relación a los **presupuestos**, mantenemos el espíritu de contención del gasto, optimización de las operaciones y refuerzo de la contribución del Ayuntamiento, lo cual nos permite, al igual que en años anteriores, presentar una **reducción de cuotas**, que para este ejercicio será del 2%.

Cedo la palabra al consejero **Carmelo Canales**, quien nos presentará y explicará con detalle las cuentas del ejercicio 2016 y presupuestos para 2017...

----- oOo -----